

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

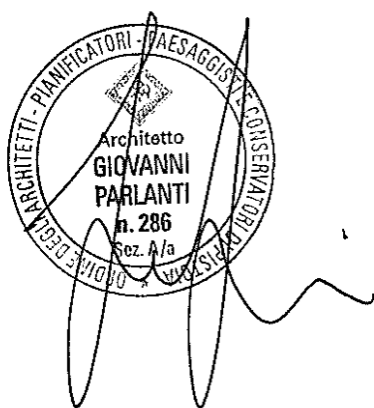
Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

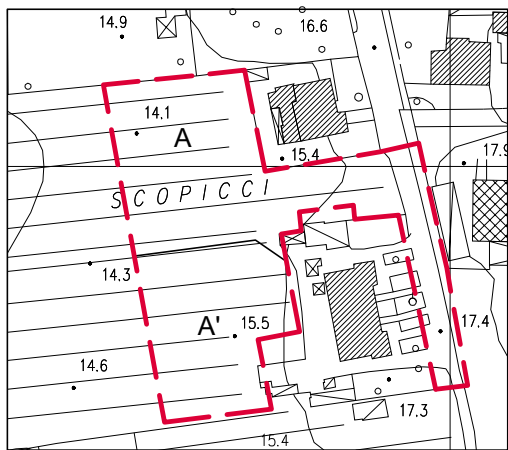
Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica

All. **1a**

Progetto Unitario Convenzionato

Approvato con Delibera CC. nr. del
Dicembre 2017





Stato di fatto - Comparto A-A'
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 4360 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto A-A'
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 4360 mq.

LEGENDA



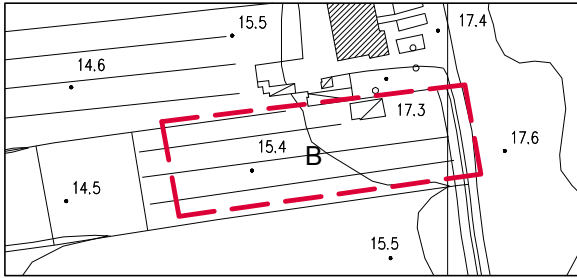
Progetto Unitario
 Convenzionato "PUC".



Viabilità da completare
 o recuperare



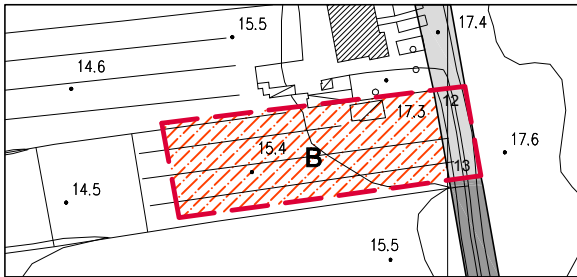
Aree da sottoporre a Progetto unitario
 convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



Stato di fatto - Comparto B

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 1994 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto B

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 1994 mq.

LEGENDA



Progetto Unitario
Convenzionato "PUC".



Viabilità da completare
o recuperare



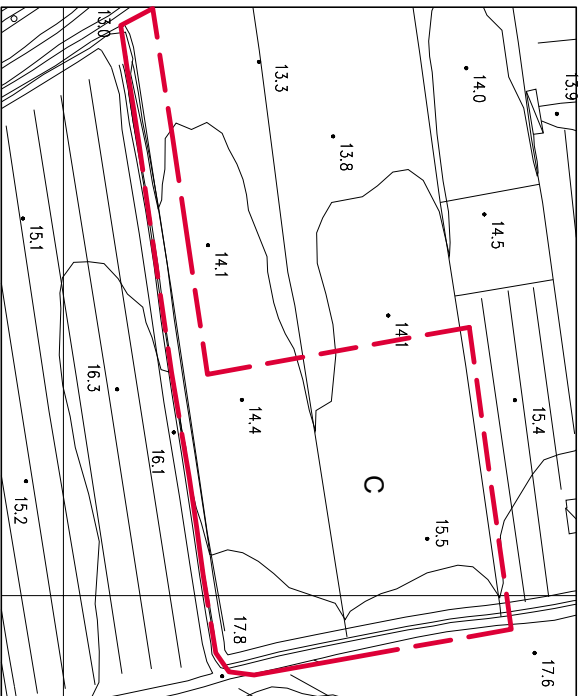
Verde/parco pubblico
da realizzare Art. 88



Aree da sottoporre a Progetto unitario
convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



Nuova viabilità. Art. 91



Stato di fatto - Comparto C

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 7210 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto C

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 7210 mq.

LEGENDA



Progetto Unitario
Convenzionato "PUC".



Verde/parco pubblico
da realizzare. Art. 88



Viabilità da completare
o recuperare



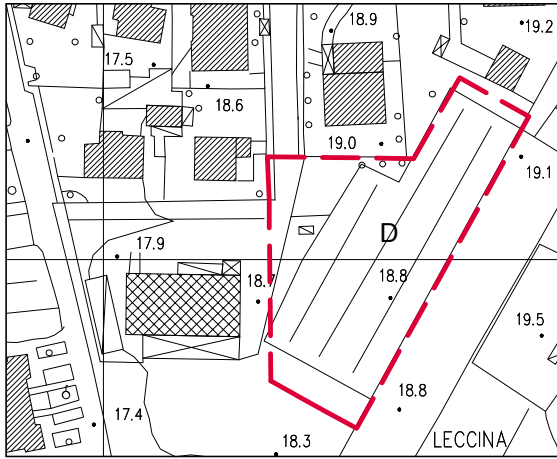
Nuova viabilità. Art. 91



Aree da sottoporre a Progetto unitario
convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



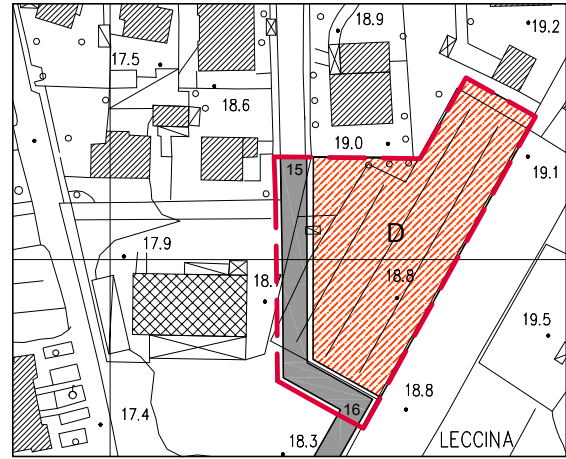
Percorsi pedonali/ciclabili. Art. 92



Stato di fatto - Comparto D

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 3307 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto D

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 3307 mq.

LEGENDA



Progetto Unitario
Convenzionato "PUC".



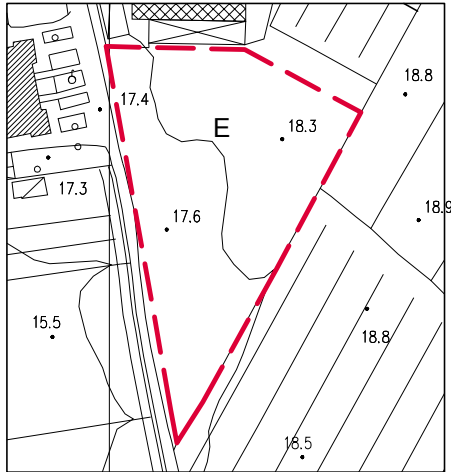
Nuova viabilità. Art. 91



Viabilità da completare
o recuperare



Aree da sottoporre a Progetto unitario
convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



Stato di fatto - Comparto E
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 3712 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto E
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 3712 mq.

LEGENDA



Progetto Unitario
 Convenzionato "PUC".



Verde/parco pubblico
 da realizzare Art. 88



Percorsi pedonali/ciclabili
 Art. 92



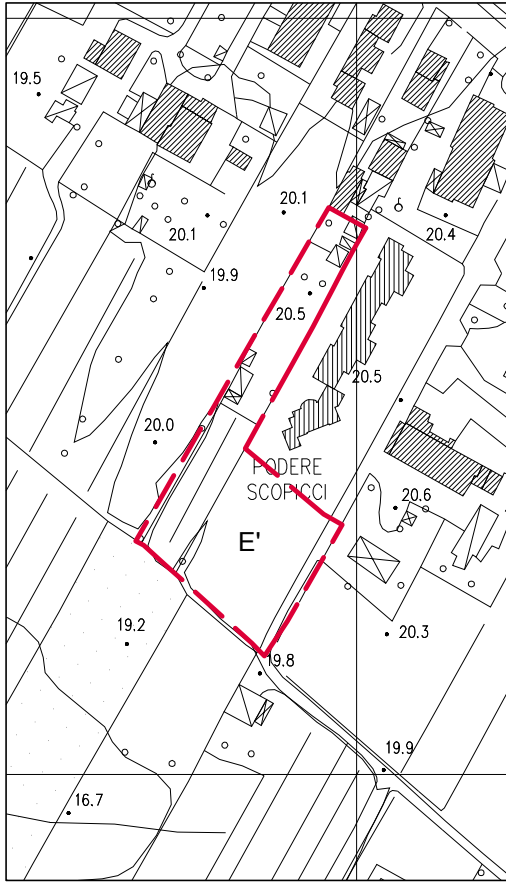
Viabilità da completare
 o recuperare



Nuova viabilità. Art. 91



Aree da sottoporre a Progetto unitario
 convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



Stato di fatto - Comparto E
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 2516 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto E
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 2516 mq.

LEGENDA



Progetto Unitario
 Convenzionato "PUC".



Verde/parco pubblico
 da realizzare Art. 88



Percorsi pedonali/ciclabili Art. 92



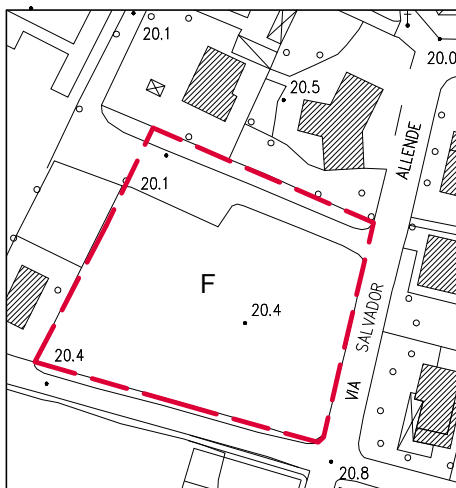
Nuova viabilità. Art. 91



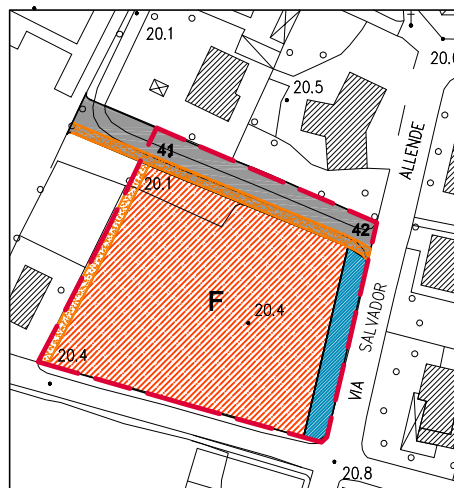
Aree da sottoporre a Progetto unitario
 convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



Verde privato. Art. 75



Stato di fatto - Comparto F
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 4548 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto F
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 4548 mq.

LEGENDA



Progetto Unitario
 Convenzionato "PUC".



Nuova viabilità. Art. 91



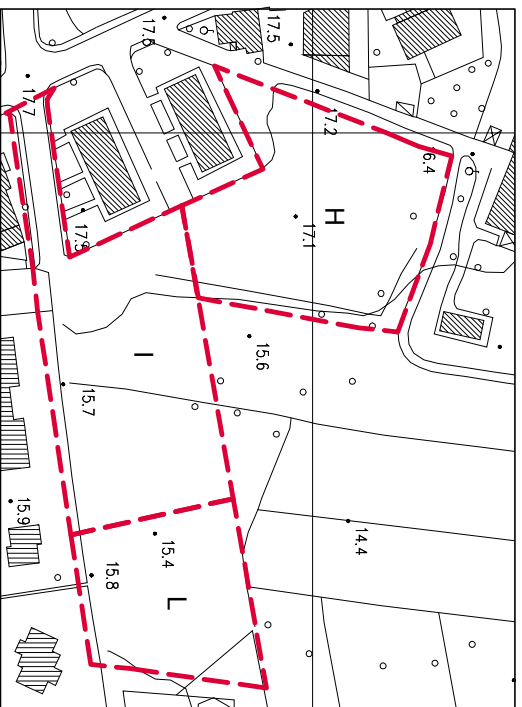
Percorsi pedonali/ciclabili
 Art. 92



Aree da sottoporre a Progetto unitario
 convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



Aree a parcheggio pubblico
 Art. 93

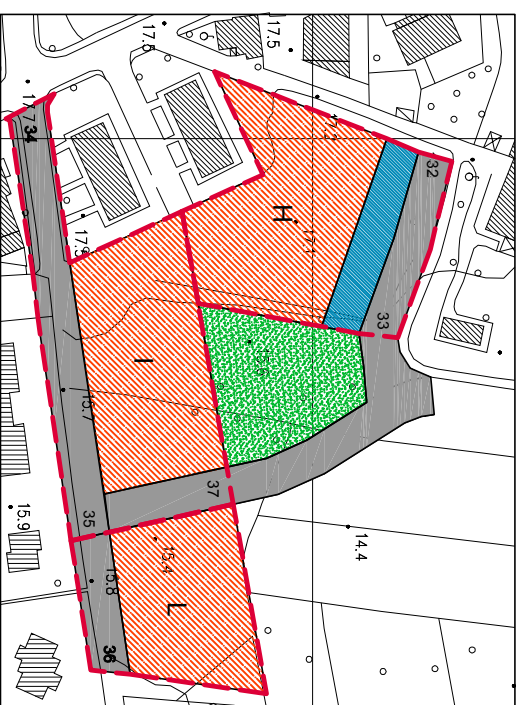


Stato di fatto - Comparto H-I-L

Scala 1/2000

Superficie del Comparto:

3131 mq (H)
3631 mq (I)
1889 mq (L)



Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto H-I-L

Scala 1/2000

Superficie del Comparto:

3131 mq (H)
3631 mq (I)
1889 mq (L)

LEGENDA



Progetto Unitario
Convenzionato "PUC".



Verde/parco pubblico
da realizzare Art. 88



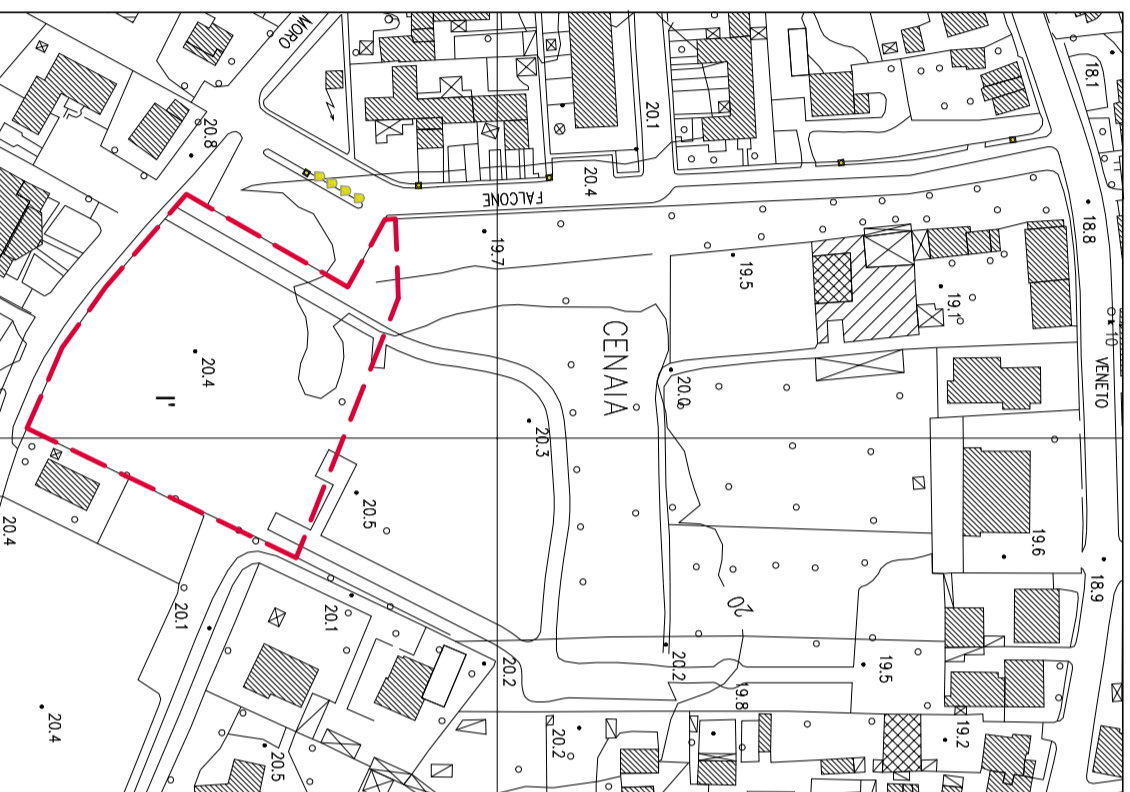
Aree a parcheggio pubblico
Art. 93



Nuova viabilità. Art. 91



Aree da sottoporre a Progetto unitario
convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



Stato di fatto - Comparto I'

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 5476 mq.







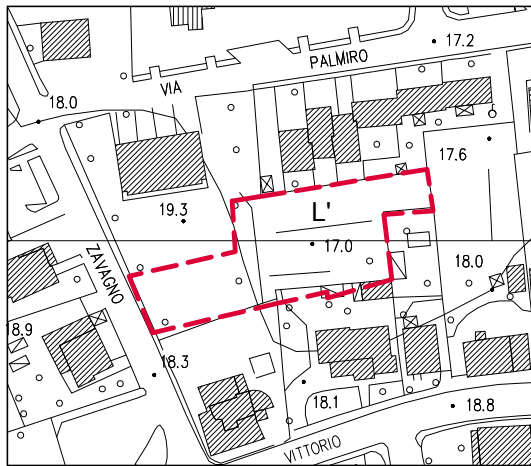
Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto I'

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 5476 mq.

LEGENDA

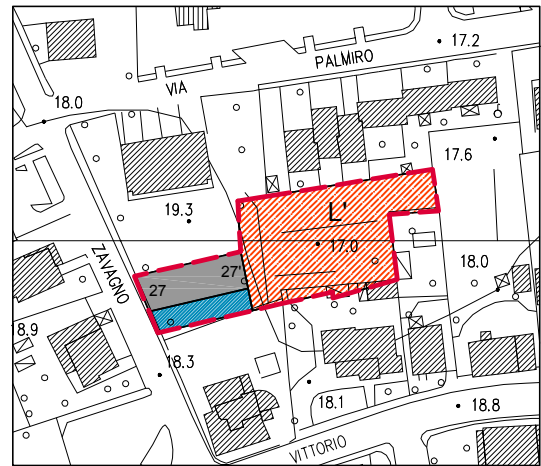
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Verde/parco pubblico da realizzare Art. 88 |  | Aree da sottoporre a Progetto unitario convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a) |
|  | Progetto Unitario Convenzionato "PUC". |  | Percorsi pedonali/ciclabili Art. 92 |



Stato di fatto - Comparto L'

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 1700 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto L'

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 1700 mq.

LEGENDA



Progetto Unitario
Convenzionato "PUC".



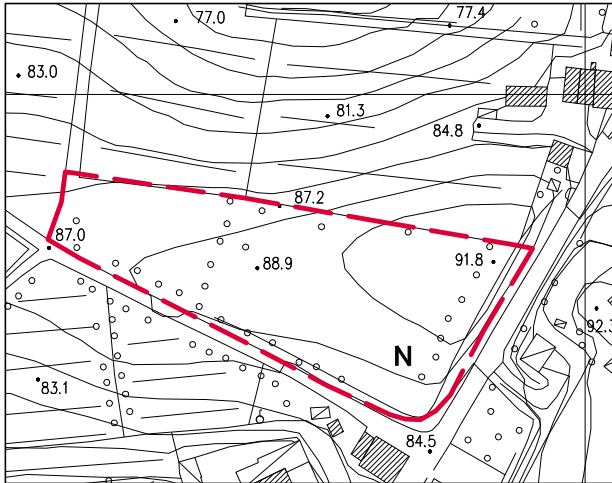
Aree a parcheggio pubblico
Art. 93



Nuova viabilità. Art. 91



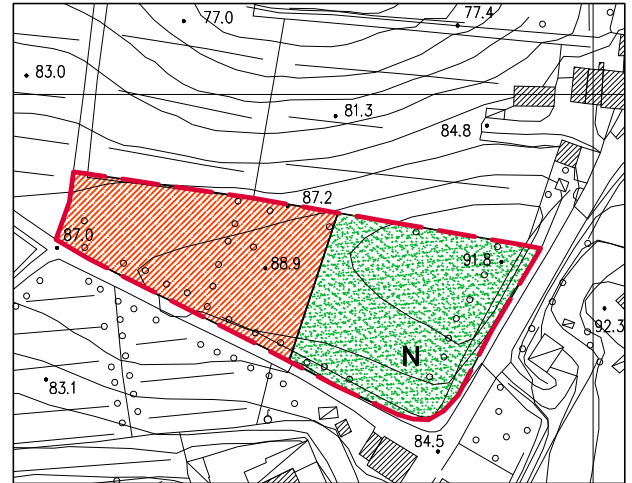
Aree da sottoporre a Progetto unitario
convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



Stato di fatto - Comparto N

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 4385 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 12 - Comparto N

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 4385 mq.

LEGENDA



Progetto Unitario Convenzionato "PUC".



Verde/parco pubblico da realizzare Art. 88



Aree da sottoporre a Permesso a Costruire convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)

ASPETTI GEOLOGICI IDRAULICI

La fattibilità degli interventi è riferita alla Classe F.2 (Fattibilità con normali vincoli), in quanto l'area non presenta particolari criticità.